

Åpent informasjonsmøte

om igangsatt regulering på Presthusområdet på Ranheim,

Tid: Onsdag 20. januar 2010, kl 18:00 – 21:00

Sted: Folkets hus på Ranheim

Bakgrunn:

Trondheim kommune har i samarbeid med Sør-Trøndelag Fylkeskommune igangsatt regulering av Presthusområdet på Ranheim. Hensikt er å legge tilrette for etablering av brannstasjon, gjenvinningsstasjon, bussdepot og bensinstasjon i området.

Planprogrammet - der det besluttes hvilke temaer som skal konsekvensutredes i det videre planarbeidet – har vært på offentlig høring. Det er nå under revisjon og skal etter planen vedtas endelig i bygningsrådet i mars. Møtet ble avholdt for at publikum kunne gi sine innspill til det videre arbeidet og for å informere om foreløpige planer og problemstillinger.

Til stede:

Beboere i Ranheimsområdet

Kjell Håvard Nilsen, Optiman AS. Møteleder

Torbjørn Bratt, konstituert kommunaldirektør for byutvikling Trh komm.

Ole Ivar Folstad, sjefsingeniør Stabsenhet for Byutvikling, Trh. Komm.

Knut Bakkejord, sjefsingeniør Stabsenhet for Byutvikling, Trh. Komm.

Pål Kavli, planlegger/sivilarkitekt Byplankontoret, Trh. Komm.

Knut Aspås, Økonomi- og adm.sjef – AtB, Sør-Trøndelag Fylkeskomm.

Frode Wiggen, Cowi AS

Maryann Tvenning, Pir II Arkitektkontor AS

Innspill, kommentarer og spørsmål fra salen

Det ble gitt en presentasjon av foreløpige planer og problemstillinger. Presentasjonen kan lastes ned som eget vedlegg. Det ble deretter åpnet for innlegg og spørsmål fra salen.

I notatet er gjengitt de argumenter/forslag/påstander som framkom under åpen del av møtet.

Mange av temaene er det allerede innkommet merknader til. Innspillene vil bli vurdert i forbindelse med selve utredningsarbeidet. Hensikten med møtet var således ikke å svare på alle spørsmål, men å registrere dem for å kunne gjøre utredningsarbeidet mest mulig fyllestgjørende. Merk at innspillene er gruppert. Beslektete temaer er forsøksvis plassert under samme overskrift.

Miljøbelastningen generelt:

- Etablering av brannstasjon, gjenvinningsstasjon og bussdepot representerer samlet – og enkeltvis – en uakseptabel belastning på et etablert boområde.
- Det er ikke akseptabelt at bolighus må rives og at folk mister sine hjem. Dersom behov for riving ønskes beskjed så tidlig som mulig i prosessen og selvfølgelig full dekning av utgifter.
- Vi (les: frammtøtte beboere) er bekymret for miljøbelastningene: Støy, støv, forsøpling, skadedyr (måker, rotter mv).
- Gjenvinningsstasjonen vil gi forsøpling i nabolaget, kfr. hvordan det ser ut langs veien fram til Heggstadmoen i dag.
- Hvor høy og stor blir brannstasjonen? Blir det noe sol igjen i hagen hos naboene? Forsviner utsikten?
- Det sies at området nær E6 ikke er egnet for boligbebyggelse. Beboerne kjenner seg ikke igjen i at eksisterende bebyggelse like i nærheten ikke er egnet! Og hvordan samsvarer denne påstanden med at det nå skal bygges like inntil E6 ved Presthus-brua?
- Dersom det er så ille med trafikk og støy i dag, hvilken begrunnelse gir det for å tilføre ytterligere trafikk og miljøbelastninger?
- De planlagte tiltakene vil gi en forverret støysituasjon i en allerede "rød sone", jf kommunens eget støykart. I dag er trafikken på Gammel-E6en mere plagsom enn fra ny E6. Landskapet er som et amfi som vender støyen mot boligene i nord. Hvordan skal man klare å skjerme mot støy fra bussdepotet som vil bli liggende høyt i terrenget?
- Forurenset luft ligger som et lokk over Ranheim på vinteren. De planlagte tiltakene vil forverre denne situasjonen.
- Utredning av miljøbelastninger som støy og støv skal vise verste tilfelle. På Presthus er det verst om høsten på barfrost. Målingene må derfor utføres da! Det vil føre til at tidsplanen for reguleringsprosessen må forskyves.
- Barn og unges behov og oppvekstmiljø vil bli skadelidende ved de planlagte tiltakene. De som ikke driver organisert idrett har et mangelfullt tilbud. Presthusområdet har et stort potensiale som ikke må skusles bort. Dagens bruk av arealene må dokumenteres skikkelig. Konsekvensene av planen må dokumenteres skikkelig.
- Hva med tidsperspektivet? Hvor lang tid vil det ta før kapasiteten på gjenvinningsstasjonen og bussdepotet er sprengt?

Arealplanlegging på Ranheim / østområdene i Trondheim

- Arealet nord for E6 er i kommuneplanens arealdel et LNF-område (landbruk, natur, friluftsliv). Regulering for de planlagte tiltakene, krever at kommuneplanen må endres først!
- Det bør etableres en kommunedelplan for Ranheim/ østområdene. Det etterlyses en også plan for sammenhengende grøntområder for Ranheim/ østområdene.
- Det bør bli slutt på "klattreguleringen" av Ranheim, jf s 17 i utdelt presentasjon.
- Verdifull matjord må vernes!
- Hvordan har Fylkesmannen i Sør-Trøndelag kunnet forhåndsgodkjenne omdisponering av jordbruksareal? Hva ligger bak Fellesskjøpet/ Agri sitt ønske om å selge arealet til kommunen? Kan vi nå forvente omregulering også av jordene rundt Presthusgården på sørsiden av Gammel-E6en?

Alternativ lokalisering av tiltakene (buss, gjenvinning, brann):

- Det er gjort for lettvinnt arbeid med lokaliseringalternativene. Alternative tomter er ikke gjort skikkelig rede for. Det må gjøres likeverdige analyser for valg mellom reelle alternativer.
- Det bør gjøres grundigere vurderinger av flere alternative arealer for lokalisering av funksjonene.
- Det stilles spørsmålstegn ved riktigheten av at samlokalisering representerer en totalt sett mindre belastende løsning enn separate etableringer av brannstasjon, gjenvinningsstasjon og bussdepot. Den økonomiske gevinsten må også dokumenteres. Det vil være lettere å finne tomter for tiltakene enkeltvis enn for alle på samme sted.
- Hvorfor kan det ikke etableres et interkommunalt selskap (IKS) for avfallsgjenvinning, slik det gjøres i andre sektorer? Slik at gjenvinningsstasjonen kunne ligge i Malvik?
- I Malvik ligger gjenvinningsstasjonen opp mot skogen og bak bebyggelsen. I Trondheim ville en tilsvarende lokalisering være i Dragvollområdet. Har man vurdert dette?
- Hvorfor er ikke Svenskjordet vurdert? Ønsker heller Park & Ride på Ranheim og gjenvinningsstasjon på Svenskjordet. Hva med nabotomta til Felleskjøkkenet?
- Hvordan kan det hevdes at det ikke finnes tilgjengelige tomter ved Tunga? Nortura-anlegget har jo nettopp blitt solgt. Kommunen lar økonomiske hensyn gå foran hensynet til beboerne på Ranheim.
- Hvorfor ikke bruke arealene øst for IKEA på Leangen? Arealet ligger inneklemt mellom de eksisterende veganleggene og det vil være enkelt å etablere adkomst til disse.
- Har man vurdert å legge et eller flere av tiltakene som planlegges på jordene øst for Reppe? Har man vurdert å legge et eller flere av tiltakene som planlegges på Væresletta?
- De regulerte næringsområdene i Grilstadfjæra bør utredes som et alternativ til Presthusområdet. Hvorfor hevdes det at etablering av de planlagte tiltakene er mulig på Ranheim, men umulig på Lade? Ranheim har da minst like stor vekst som Lade?
- Hva er begrunnelsen for at bussdepotet på Sorgenfri skal nedlegges?
- Sorgenfri er avsatt til næringsformål i kommuneplanens arealdel, men det foreligger ikke konkrete utbyggingsplaner. Behold og utvikle Sorgenfri som bussdepot fremfor å bygge ned LNFområdet på Ranheim!
- Hva skal jordet nord for Peterson brukes til? Kraftvarmeverk – hva vil det si? (Trondheim Energi vil etablere Biobrenselanlegg for produksjon av fjernvarme) Hva skal forbrennes? (Tømmer)

Oppsummering av mulige alternative lokaliseringer nevnt fra salen som forslag for alle eller en av de aktuelle hovedfunksjonene:

- Fortsatt bruk av eksisterende område på Sorgenfri.
- Areal øst for IKEA
- Ladeområdet
- Nord for Peterson Ranheim AS, eller alternativt fjerne Peterson Ranheim og bruke dette arealet.
- Væresletta
- Nedre Reppe. Område syd(øst) for Humlehaugen mellom gammel og ny E6.
- Skovgård i område vest for gammel villa i Sveitserstil.
- Dragvoll-området
- Utfylling i fjorden/Grilstadfjæra.

Trafikk

- Sammen med en eventuell etablering av et bussdepot i ytterkanten av byområdet, bør det etableres et Park & Ride-anlegg med god kapasitet.
- Vil de planlagte av- og påkjøringsrampene på E6 fungere? Blir det økt trafikk over Skovgård?
- Det er allerede kødannelser på E6 i dag. Tiltaket vil gi økt trafikk og forverret situasjon.
- Hvordan skal man sikre nødvendig framkommelighet gjennom tunnelen for bussene? Etablering av kollektivfelt?
- Hvordan vil tiltakene påvirke trafikksituasjon over et større område? Hvordan ses de i sammenheng med fremtidig hovedveinett? Merk at E6 har dårlig kapasitet ved Ladeforbindelsen (kun et kjørefelt i hver retning), her kan problemene forverres.
- Det må være gratis å bruke rampene/E6, ellers presses trafikken over på gammel-E6/ Skovgård. Tiltaket vil gi økt trafikkbelastning på lokalgatene.- Hva med ny bro nærmere Grillstadttunellens østside og ramper fra denne? Dette for å unngå riving av hus.

Videre arbeid med saken.

Notat fra møtet legges ut på nettsidene til Pir II som er reguleringsarkitekt.

Forslag til utredningsprogram vil bli oversendt til politisk behandling, kfr framdriftsplanen vist i presentasjonen for møtet.

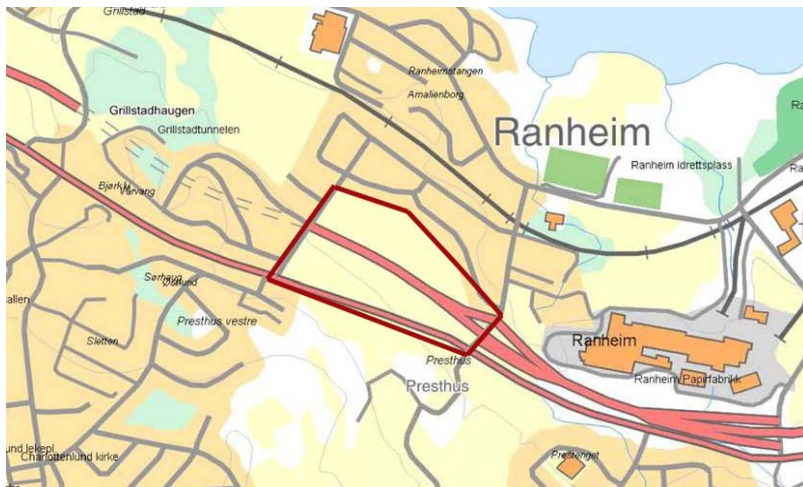
Dalsminde Velforening mobiliserer sammen med andre velforeninger i området til motstand mot planene. Kontaktpersoner er Bente Reiten og Anne Mette Østerås. Innspill mottas! Se også internett: <http://groups.google.com/group/dalsminde>

Milepæl	Estimert tidspunkt
Oppstartsmøte med kommunen	06.08.09
Forslag til planprogram	ca 25.sept 2009
Høring / offentlig ettersyn av planprogrammet	01.okt – 16.nov 2009 (6 uker)
Revisjon av planprogram, samarbeid reguleringsarkitekt og byplankontoret	07.des 2009 – 26.jan 2010
Åpent informasjonsmøte planprogram - Ranheim	20.januar 2010
Saksfremstilling – byplankontorets adm. behandling av planprogrammer	18.jan 10 - 09.feb 2010 (alternativt 23.feb)
Trykkefrist saksfremstilling for sak i bygningsrådet	09.feb 2010 (alternativt 23.feb)
Vedtak i bygningsrådet / fastsettelse planprogrammer	02.mars 2010 (alternativt 16.mars)
Samråd, inkl. samrådsmøte med naboer og organisasjoner	Ca 15.mars 2010
Utarbeidelse av planforslag med konsekvensutredning. Medvirkning.	Feb, mars 2010
Administrativ behandling av planforslag	April, mai 2010
Førstegangsbehandling av planforslag i bygningsrådet	Mål: Ca 01.juni 2010
Høring / offentlig ettersyn av planforslag. Informasjonsmøte.	Juni, juli 2010 (min 6 uker)
Vurdering av merknader / bearbeiding av planforslag	August, september 2010
Behandling i bygningsrådet og byutviklingskomiteen, Endelig vedtak i bystyret	Oktober 2010 Mål: Ca 01.november 2010

Forslag til reguleringsplan for

Prethusområdet på Ranheim

BRANNSTASJON FOR TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE / BUSSTASJON FOR SØR-TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE / GJENVINNINGSTASJON FOR TRONDHEIM KOMMUNE / BENSINSTASJON



Innbydelse til åpent informasjonsmøte:

Det vises til tidligere annonsert og varslet oppstart av planarbeid for Prethusområdet. Høringsperioden for forslag til planprogram er avsluttet. Planprogram er under revidering før fastsettelse i bygningsrådet.

I den forbindelse arrangeres det et åpent informasjonsmøte der Trondheim Kommune, prosjektleder og reguleringsarkitekt orienterer nærmere om planprosess og foreløpige prosjekter.

Tid / Sted: **Onsdag 20.januar kl.18:00**
Folkets Hus, Ranheimsveien 175, 7053 Ranheim

Agenda:

- Innledning – Trondheim Kommune ved kommunaldirektør for byutvikling
- Prosess og fremdrift – orientering ved reguleringsarkitekt
- Lokaliseringsvurderinger utført før oppstart planprosess og fordeler samlokalisering av brannstasjon, bussdepot og gjenvinningsstasjon – orientering ved prosjektleder Optiman AS
- Brannstasjon – orientering ved prosjektleder
- Gjenvinningsstasjon – orientering ved Trondheim Kommune, Stabsenheten
- Bussdepot – orientering ved Sør Trøndelag Fylkeskommune
- Foreløpig planskisse / trafikkmønster – orientering ved reguleringsarkitekt
- Oppsummering ved Trondheim Kommune, byplankontoret
- Spørsmål
- Avslutning

Alle ønskes hjertelig velkommen!

Vennlig hilsen
Pir II Arkitektkontor AS
Reguleringsarkitekt